

SODNA PRAKSA
PRIMO D9 JA

Sodna praksa

sodnem registru ko
ženja, spremeni se nu,
ležev v družbi z omejen
da je družba v stečaju. Stec
daje dolžnika, ne pridobi po t
več le procesno sposobnost, da
zoper stečajno maso po določilu c
zaradi poplačila upnikov.

VSS, III Ips 77/96

(2) Tožča stranka z nakupom stečajnega dolžnika kot pravne
osebe ni postala lastnica njegovega premoženja, temveč edini druž-
benik te pravne osebe.

VSK, Cp 408/96

3.25. Prodaja dolžnikovega premoženja (149. do 157. člen)

3.25.1. Sklep o prodaji

(1) Zoper sklep sodišča o načinu prodaje imajo pravico do pri-
tožbe samo stečajni upniki.

VSM, Cpg 88/94

(2) Po določilu 152. člena ZPPSL odloči o predmetu prodaje in
prodajnih pogojih stečajni senat. Zoper ta sklep je dopustna pritož-
ba po 13. členu ZPPSL v osmih dneh od nabitja na oglasno desko
oziroma od vročitve. Odločitve o prodaji ni mogoče izpodbijati s tož-
bo v pravnem postopku, temveč s pravočasno pritožbo. Stranka, ki
izkaže pravni interes, lahko zaradi napak v postopku prodaje (torej
tudi napak pri kavni dražbi) zahteva s tožbo razveljavitev pogojb iz
četrtega odstavka 154. člena ZPPSL.

VSM, Cpg 723/96, 9. 11. 1996

Sodna praksa

3.25.2. Postopek prodaje (154. člen)

(1) Razglas o javni dražbi vsebuje po tretjem odstavku 154. člena
ZPPSL vse potrebne podatke iz sklepa stečajnega senata po 152. čle-
nu ZPPSL o dražbenih pogojih, kar se objavi na oglasni deski oziro-
ma, če gre za stvari večje vrednosti, nepremičnine in naprave, tudi v
dnevnem tisku. Prodajo na javni dražbi izvaja stečajni upravitelj pod
nadzorom in po navodilih predsednika stečajnega senata. Zato se je
treba na javni dražbi držati dražbenih pogojev, svjar pa se prodaja naj-
ugodnejšemu dražitelju. Šele če dražba ne uspe, je stečajni senat pri-
stojen po četrtem odstavku 151. člena ZPPSL, da določi novo ceno,
in takrat se lahko določijo tudi drugi, drugačni dražbeni pogoji. Do-
ločilo petega odstavka 153. člena ZIP o ponovni cenitvi nepremični-
ne na samem prodajnem naroku ne pride v poštev, ker stvari oceni
le stečajni senat s pomočjo izvedencev po predhodnem mnenju ste-
čajnega upravitelja in upniškega odbora, kot to določata prvi in dru-
gi odstavek 151. člena ZPPSL. Po petem odstavku 151. člena ZPPSL
se sicer lahko določi nova cena, če se je ta občutneje spremenila, to-
da pristojen za to je stečajni senat. Nova cena in eventualno tudi dru-
gačen obseg premoženja stečajnega dolžnika za prodajo se morata
objaviti v novih dražbenih pogojih.

*stališče, posvetovanje sodnikov o nekaterih problemih v zvezi s
stečajni, 28. 11. 1996 in 29. 1. 1997*

PD 3-4/97, stran 4 19

(2) Če je prišlo v stečajno maso kmetijsko zemljišče, njegova pro-
daja v stečajnem postopku ni pravni posel iz prvega odstavka 19. čle-
na Zakona o kmetijskih zemljiščih (Uradni list RS, št. 59/96). Zato
odobritev upravne enote za prodajo ni potrebna. Glede na tretji od-
stavek 149. člena ZPPSL pa je treba o prodaji obvestiti predkupne
upravičence. To bo storil stečajni senat tako, da bo sklep iz 152. čle-
na ZPPSL dostavil v treh izvodih upravni enoti na območju, na katere
rem kmetijsko zemljišče ali gozd leži (prvi odstavek 23. člena ZKZ)
zaradi nabitja na oglasne deske, navedene v drugem odstavku 23.
člena ZKZ.