



MESTNA OBČINA KOPER
COMUNE CITTÀ DI CAPODISTRIA

Urad za nepremičnine - Ufficio beni immobili

Številka: 478-774/2008

Datum: 18.05.2010

Na oglasi deshu od
19.5.2010

[Handwritten signature]

Urad za nepremičnine Mestne občine Koper, izdaja na podlagi 212. člena Zakona o graditvi objektov (102/04 – ZGO-1-UPB1, 92/05, 111/05 – Odl. US, 93/05, 120/06 – Odl. US in 126/07), 1. odstavka 207. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (ZUP UPB-1, Ur.l.RS št.22/05), 67.člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – ZLS-UPB2, 27/08 – Odl. US in 76/08), 93.člena Statuta Mestne občine Koper (Uradne objave, št. 40/00, 30/0, 29/03 in Uradni list RS, št. 90/05, 67/06 in 38/08) ter 23.člena Odloka o organizaciji in delovnem področju občinske uprave (UO št.30/01 in 29/03), v postopku ugotavljanja statusa javnega dobra za nepremičnine s parc. št. 667, 1760, 5578/3, 5578/4, 5578/6, 5578/7, 5578/8, 5579/3, 5579/5, 5579/6, 5579/8, 5579/9 k.o. Bertoki, po uradni dolžnosti, naslednjo

ODLOČBO

1. Ugotovi se, da so nepremičnine s parc. št. 667, 1760, 5578/3, 5578/4, 5578/6, 5578/7, 5578/8, 5579/3, 5579/5, 5579/6, 5579/8, 5579/9 k.o. Bertoki, grajeno javno dobro lokalnega pomena.
2. Ta odločba se po pravnomočnosti pošlje v izvršitev v zemljiško knjigo Okrajnega sodišča v Kopru, kjer se iz zemljiškoknjžnega vložka št. 804, k.o. Bertoki, odpišejo nepremičnine s parc. št. 667, 1760, 5578/3, 5578/4, 5578/6, 5578/7, 5578/8, 5579/3, 5579/5, 5579/6, 5579/8, 5579/9 ter se prenesejo v nov vložek katastrske občine Bertoki, kjer se pri predmetnih parcelah vkljži lastninska pravica v korist Mestne občine Koper z zaznambo grajeno javno dobro lokalnega pomena.
3. V tem postopku niso nastali posebni stroški.

Obrazložitev

Nepremičnine, s parc. št. 667, 1760, 5578/3, 5578/4, 5578/6, 5578/7, 5578/8, 5579/3, 5579/5, 5579/6, 5579/8, 5579/9 k.o. Bertoki so v zemljiški knjigi Okrajnega sodišča v Kopru vpisane kot družbena lastnina v splošni rabi v uporabi HIDRO KOPER Koper p.o. Koper.

Določba 212. člena Zakona o graditvi objektov (102/04 – ZGO-1-UPB1, 92/05, 111/05 – Odl. US, 93/05, 120/06 – Odl. US in 126/07) določa, da se šteje, da ima zemljišče, na katerem je zgrajen objekt, ki se ga po določbah 211. člena istega zakona lahko šteje za grajeno javno dobro lokalnega pomena, pridobljen status grajenega javnega dobra lokalnega pomena, če je z dnem uveljavitve Zakona o lastninjenju nepremičnin v družbeni lastnini (ZLN DL, Ur.l.RS



št.44797 in 59/01), imela na njem pravico uporabe občina ali če je z dnem uveljavitve tega zakona za takšno nepremičnino v zemljiški knjigi vpisano, da je splošno ljudsko premoženje ali družbena lastnina. Odločbo o ugotovitvi, da je določeno zemljišče in objekt, zgrajen na njem, grajeno javno dobro lokalnega pomena, po uradni dolžnosti izda pristojna občinska uprava. Odločba mora poleg sestavin, ki so z ZUP predpisane za pisno odločbo, v izreku vsebovati tudi navedbo številke parcele oziroma parcel in katastrske občine, na katere območju je zgrajen objekt oziroma del objekta, ki ima status grajenega javnega dobra.

Zakon določa kaj je konkretno javno dobro. Določba 2. odstavka 2. člena ZGO-1 v 2.2. točki določa, da je grajeno javno dobro lokalnega pomena tisto grajeno javno dobro, ki sodi v omrežje gospodarske javne infrastrukture lokalnega pomena in javna površina na njih, kakor tudi objekti ali deli objektov, katerih uporaba je pod enakimi pogoji namenjena vsem, kot so cesta, ulica, trg, pasaža in druga javna prometna površina lokalnega pomena, tržnica, igrišče, parkirišče, pokopališče, park, zelenica, športna oziroma rekreacijska površina in podobno. Določba 211. člena ZGO-1 našteva predpise, ki urejajo javno dobro oz. določajo materialne pogoje za pridobitev statusa javnega dobra.

V 2. odstavku 2. člena Zakona o javnih cestah (ZJC, Ur. l. RS št. 29/1997, 18/2002 in 92/2005) je določeno, da so javne ceste javno dobro in so izven pravnega prometa. Isti zakon določa, da so javne ceste državne in občinske ceste. Določba 4. člena Odloka o občinskih cestah in drugih javnih površinah nadaljnje določa, da so občinske javne ceste javno dobro v lasti občine in so izven pravnega prometa.

Določba 1.odstavka 126. člena ZUP določa, da začne pristojni organ postopek po uradni dolžnosti; če tako določa zakon ali na zakonu temelječ predpis in, če ugotovi ali izve, da je treba glede na obstoječe dejansko stanje zaradi javne koristi začeti upravni postopek. Upravni organ je v postopku pridobil po uradni dolžnosti zemljiškooknjižni izpisek ter katastrske načrte za parcele, ki so predmet te odločbe.

V postopku je bilo ugotovljeno, da so nepremičnine s parc. št. 667, 1760, 5578/3, 5578/4, 5578/6, 5578/7, 5578/8, 5579/3, 5579/5, 5579/6, 5579/8, 5579/9 k.o. Bertoki, vpisane v zemljiškooknjižnem vložku št. 804, in sicer kot pot, pašnik, dvorišče. Predmetne nepremičnine predstavljajo v naravi:

- parc. št. 667 je del poti, ki se nahaja v neposredni bližini hitre ceste Bertoki – Koper, št. odseka 237;
- parc. št. 1760 predstavlja del poti v neposredni bližini javne poti Pobegi - Dekani, št. odseka 177350;
- parc. št. 5578/3, 5578/4, 5578/6, 5578/7, 5578/8, 5579/3, 5579/5, 5579/6, 5579/8, 5579/9 predstavljajo del javne površine na območju Luke Koper.

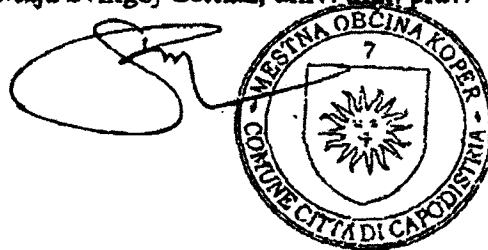
Glede na navedeno je v postopku ugotovljeno, da nepremičnine s parc. št. 667, 1760, 5578/3, 5578/4, 5578/6, 5578/7, 5578/8, 5579/3, 5579/5, 5579/6, 5579/8, 5579/9 k.o. Bertoki, izpolnjujejo zakonsko določene pogoje za priznanje statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena. Navedene nepremičnine so bile na dan uveljavitve ZLNDL vknjižene kot družbena lastnina in so v naravi del lokalne ceste ter dostopne poti.

Odločba se objavi na oglasni deski Mestne občine Koper ter se po njeni pravnomočnosti pošlje v izvršitev zemljiški knjigi Okrajnega sodišča v Kopru, kjer se pri parc. št. 667, 1760, 5578/3, 5578/4, 5578/6, 5578/7, 5578/8, 5579/3, 5579/5, 5579/6, 5579/8, 5579/9 k.o. Bertoki zaznamuje javno dobro.

Glede na navedeno, je bilo na podlagi 1.odstavka 207.a člena Zakona o splošnem upravnem postopku in 2. odstavka 212. člena ZGO-1 odločiti, kot je v izreku te odločbe.
V tem postopku niso nastali posebni stroški.

PRAVNI POUK: Zoper to odločbo je dovoljena pritožba na župana Mestne občine Koper v roku 15 dni od vročitve. Pritožbo se vloži pisno ali poda ustno na zapisnik, oboje pri organu, ki je odločbo izdal. Za pritožbo se plača taksa v znesku 14,18 €, skladno s tar.št. 2 Zakona o upravnih taksah (ZUT UPB-1, Ur.l.RS št. 40/04).

Predstojnica Urada za nepremičnine:
Maja Šviligoj Cernaz, univ. dipl. prav.



Na oglasni deski
do 2.6.2010

[Handwritten signature]

Vročiti:

1. Oglasna deska Mestne občine Koper,
2. Okrajno sodišče v Kopru, po pravnomočnosti,
3. Urad za gospodarske javne službe in promet,
4. Urad za okolje in prostor,
5. Občinski inšpektorat,
6. Zbirka dokumentarnega gradiva, tu.