



3. JULI 2007

MESTNA OBČINA KOPER  
COMUNE CITTÀ DI CAPODISTRIA

Urad za okolje in prostor - Ufficio per l'ambiente ed il territorio

Številka: 3501-2151/2007

Datum: 13.06.2007

**GORŠE BRANE ODVETNIK**  
p.p. 313  
1002 LJUBLJANA

Mestna občina Koper, Urad za okolje in prostor, izdaja na podlagi 1. odstavka 179. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (uradno prečiščeno besedilo, ZUP-UPB2, Uradni list RS, št. 24/2006) in 105. čl. Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/2007) ter na zahtevo stranke naslednje

## POTRDILO

### o namenski rabi zemljišča

#### 1. PODATKI O ZEMLJIŠKI PARCELI / PARCELAH, ZA KATERE SE IZDAJA POTRDILO

katastrska občina: **BERTOKI**

številka zemljiške parcele / parcel: 667, 1760, 5530/1, 5530/3, 5530/5, 5530/7, 5530/9, 5578/1, 5578/3, 5578/6, 5578/8, 884, 5530/2, 5530/4, 5530/6, 5530/8, 5530/10, 5578/2, 5578/4, 5578/7, 5579/3, 5579/5, 5579/7, 5579/9, 5579/4, 5579/6, 5579/8

#### 2. PROSTORSKI AKT, KI DOLOČA NAMEMBNOST ZEMLJIŠČ

Prostorske sestavine plana: Dolgoročni plan občine Koper (Uradne objave, št. 25/86, 10/88, 9/92, 4/93, 7/94, 25/94, 14/95, 11/98) in Družbeni plan občine Koper (Uradne objave, št. 36/86, 11/92, 4/93, 7/94, 25/94, 14/95, 11/98) in Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana Mestne občine Koper (Uradne objave, št. 16/99 in 33/01) in (Uradni list, št. 96/04, 97/04).



Verdijeva ulica - Via Verdi 10, 6000 Koper - Capodistria, Slovenija  
Tel. +386 05 6646 275 Fax +386 05 6271 901

Prostorski izvedbeni akt:

- parceli s številko 1760 in 884 ureja Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih v občini Koper (Uradne objave, št. 19/88, 7/01 - obvezna razlaga, 24/01 in Uradni list RS, št. 49/05 - obvezna razlaga, 95/06)
- parcelo s številko 667 ureja Odlok o ureditvenem načrtu za območje naravnega rezervata Škocjanski zatok (Uradni list, št. 119/02)
- parcele s številko 5530/1, 5530/3, 5530/5, 5530/7, 5530/9, 5578/1, 5578/3, 5578/6, 5578/8, 5530/2, 5530/4, 5530/6, 5530/8, 5530/10, 5578/2, 5578/4, 5578/7, 5579/3, 5579/5, 5579/7, 5579/9, 5579/4, 5579/6, 5579/8 ureja Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje trgovskega pristanišča v Kopru (Uradne objave, št. 45/98), Sklep o uskladitvi tekstualnega in grafičnega dela prostorski ureditvenih pogojev za območje trgovskega pristanišča v Kopru (Uradne objave, št. 20/01)

3. PODATKI O NAMENSKI RABI:

*Namenska raba po planu:*

- parcele s številko 5530/1, 5530/3, 5530/5, 5530/7, 5530/9, 5578/3, 5578/6, 5578/8, 5530/2, 5530/4, 5530/6, 5530/8, 5530/10, 5578/2, 5578/4, 5578/7, 5579/5, 5579/6, 5579/8: parcele se nahajajo znotraj ureditvenega območja za poselitev, na območju za promet in zveze
- parcela s številko 1760: parcela se nahaja na I. območju kmetijskih zemljišč
- parcela s številko 884: parcela se nahaja znotraj ureditvenega območja za poselitev, na območju za stanovanja
- parceli s številko 667, 5579/4: parceli se nahajata na območju vodnih površin
- parcela s številko 5578/1: parcela se delno nahaja na območju vodnih površin in delno se nahaja znotraj ureditvenega območja za poselitev, na območju za promet in zveze
- parcela s številko 5579/7: večji del parcele se nahaja znotraj ureditvenega območja za poselitev, na območju za promet in zveze in manjši del parcele se nahaja na območju vodnih površin
- parceli s številko 5579/3, 5579/9: večji del parcel se nahaja na območju vodnih površin in manjši del parcel se nahaja znotraj ureditvenega območja za poselitev, na območju za promet in zveze

*Podrobnejša namenska raba: /*

*Omejitve rabe po planu in PIA: /*

**Opozorilo:** namenska raba po planu ne pomeni možnosti gradnje objekta.

4. VAROVANJE PROSTORA PO DRUGIH PREDPISIH:

predpis oziroma akt o zavarovanju:

- Uredba o ekološko pomembnih območjih (Uradni list RS, št. 48/04)

5. PROSTORSKI UKREPI:

zakonita predkupna pravica občine: **Odlok o določitvi območja predkupne pravice Mestne občine Koper, UO št.17/03, 07.05.2003**

začasni ukrepi za zavarovanje: /

komasacija: /



6. VELJAVNOST POTRDILA

Potrdilo velja do uveljavitve sprememb prostorskega akta.

7. PODATKI V ZVEZI S SPREMEMBAMI IN DOPOLNITVAMI OZIROMA PRIPRAVO NOVIH PROSTORSKIH AKTOV

program priprave prostorskega akta:

- Strategija prostorskega razvoja MOK in Prostorski red MOK (Uradni list, št. 112/2005)
- Program priprave državnega lokacijskega načrta za celovito prostorsko ureditev pristanišča za mednarodni promet v Kopru (Uradni list, št. 86/2006)

8. PRILOGA POTRDILU:

kopija kartografskega dela prostorskega akta: /

9. PLAČILO UPRAVNE TAKSE:

Taksa za to potrdilo po tarifni št. 4 Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 114/05, 14/07) v znesku 28,71 eura je plačana v kolekih, ki so uničeni na vlogi.

Pripravil:

mag. Sara Viter

Odgovorna oseba:

Alenka Poljšak, u.d.i.t.p.

