

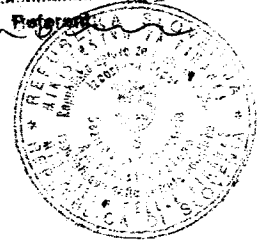
Un. Sl. 98 / 93

REPUBLIKA SLOVENIJA  
KUPČINSKA OBČINA KOPER  
Uprava za družbeno pravo

8 - 01 - 1993

Koper, dne .....  
Priloga na prometni pogodbi št. .... opredeljena je zbirna -  
stavbna parcela št. ....  
za davčne črte 296.333. SIT 6820,00  
dne 8 - 01 - 1993  
pri .....  
Prof. ....

## PRODAJNA POGODBA



ki sta jo sklenila in dogovorila:

1. HIDRO KOPER, p.o. Podjetje za gradbeništvo in vodno gospodarstvo Koper, Ferrarska 10, ki ga zastopa direktor Milivoj Grgurič (v nadaljnjem besedilu prodajalec)

in

2. ~~.....~~ iz ~~.....~~ (v nadaljnjem besedilu kupec)

### 1. člen

Pogodbeni stranki kot nesporno ugotavljata, da je prodajalska stranka imetnik uporabe stavbnega zemljišča, oz. lastnik parcele št. 1239 k.o. Bertoki, kar v naravi predstavlja "zgradbo - vodne naprave in dvorišče", vse v izmeri 286 m<sup>2</sup>.

### 2. člen

Pogodbeni stranki še ugotavljata, da je kupec lastnik stanovanjske hiše, ki stoji na zemljišču parc. št. 1238 in meji na predmetnim zemljiščem.

### 3. člen

Ker nepremičnina, ki je predmet prodaje oz. nakupa predstavlja funkcionalno rabo in uporabo, ter logistično zaokrožuje posejane lastnine navedene v 2. členu te pogodbe, je kupec dal ponudbo, prodajalec pa je ponudbo sprejel.

### 4. člen

Na podlagi cenitvenega izračuna z dne 11.9.1992 stranki soglašata, da znaša vrednost kupnine za nepremičnino, navedeno v 1. členu pogodbe 296.333,00 SIT.

- 2 -

5. člen

Kupec se zaveže, da bo kupnino določeno v 4. členu te pogodbe v celoti plačal prodajalcu v 8 dneh po podpisu pogodbe in sicer na ziro račun prodajalca št. 51400-601-13801.

6. člen

Prodajalec dovoljuje, da se pri nepremičnini, ki je predmet te pogodbe, vknjiži lastninska pravica na ime kupca.

7. člen

Prodajalec jamči kupcu, da je prenos prodane nepremičnine prost vseh bremen.

8. člen

Vse takse, eventualne davke, stroške sestave te pogodbe in njene izvedbe v zemljiški knjigi, ter s tem povezane takse nosi kupec.

9. člen

Stranki soglasno ugotavljata, da pogodbo razumeta in nimata pripomb.

10. člen

Pogodba je sestavljena in podpisana v 5 enakih izvedih, po 2 za vsako pogodbeno stranko, 1 za pristojnega javnega pravobranilca.

Koper, dne 18.9.1992  
št.: 154-765/1-92

PRODAJALEC

HIDRO KOPER  
Direktor  
Milivoj Gregurich

Podpisano v  
Koper, dne 18.9.1992

KUPEC

[Redacted signature]

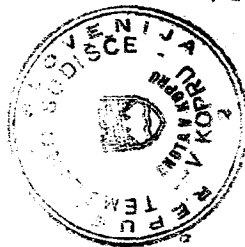
Oprav. štev. 0v I 161/93

Potrjuje se, da je sodišču osebno znani milivoj GRGURIČ,  
direktor HIDRO KOPER, p.o. Podjetje za gradbeništvo in  
vodno gospodarstvo Koper, Ferrarska 10, lastnoročno podpisal  
to listino.

Priloženo je potrdilo o državljanstvu, iz katerega izhaja,  
da je pridobitelj državljan Republike Slovenije.

Taksa za overitev po tar. post. 14/6-1 ZST SIT 2.963,00  
je plačana v sodnih kolekih in uničena na originalu te listine.

TEMELJNO SODIŠČE V KOPRU  
ENOTA V KOPRU  
DNE 13.1.1993



POOBlašČENA DELAVKA:  
ORJANA KRMAC

OBČINA KOPER  
SKLAD STAVBNIH ZEMLJIŠČ

Datum : 23.2.1993

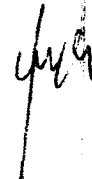
ZADEVA : IZJAVA ZA VPIS V ZEMLJIŠKO KNJIGO

Sklad stavbnih zemljišč občine Koper dovoljuje, da HIDRO KOPER p.o. Podjetje za gradbeništvo in vodno gospodarstvo Koper, ki je v zemljiški knjigi vpisan kot imetnik pravice uporabe na parceli št. 1239 k.o. Bertoki, ki je družbena lastnina, le-to prenese na Parovel Virgilija iz Bertokov, Markova ulica 48.

Ugotovljeno je, da je navedena parcela po družbenem planu občine Koper stavbno zemljišče ter tvori funkcionalno zemljišče k stanovanjski hiši na parceli št. 1238 k.o. Bertoki, ki je last imenovanega.

Sklad stavbnih zemljišč dovoljuje, da se pogodba o prenosu pravice uporabe, sklenjena med HIDRO KOPER in Parovel Virgilijem, vpiše v zemljiško knjigo.

Predsednik Upravnega odbora  
dr. Oskar Fritz



Obvestiti :

- Hidro Koper,
- Virgilij Parovel, Bertoki  
Markova ulica 48,
- Temeljno sodišče Koper,  
Zemljiška knjiga,
- arhiv, tu.

Oprav. štev. 0v I 981/93

Potrjuje s, e da je sodišču osebno znani dr. Oskar FRITZ,  
predsednik Upravnega odbora Sklada stavbenih zemljišč občine  
Koper, lastnoročno podpisal to listino.

Takse po tar. št. 14/1 ZST za overitev v znesku  
100,00 SIT je izterjana in uničena.

TEMELJNO SODIŠČE V KOPRU  
EMOTA V KOPRU, dne 25.2.1993

POOBlašČENA DELAVKA  
DRJANA KRMAC

