



DW 2334/98
SV 1163/97-3



LISTINA ATTO

NOTAR-NOTAIO

DRAVO FERLIGOJ

6000 KOPER-CAPODISTRIA

REPUBBLICA DI SLOV...

Dn. št.: 2334/88

26.400.000,00 SIT

Davok na promet nepremičnin po tej pogodbi je odmerjen od davčne osnove... La tassa sul movimento degli immobili... al 2% di tasso di imposta, previsto dall'art. 5 della legge sulla tassa sul movimento degli immobili.

Notar - Notaio
Dravo FERLIGOJ
Koper, Ferrarska 14

(U.L.R.S. št. 47/90, ...) v znesku 534.000,00 SIT, pari all'importo di

ter ovesti po 14. členu Zakona o davku na promet nepremičnin za čas, unaggorato degli interessi di cui all'art. 14 della legge sulla tassa sul movimento degli immobili per il periodo

Opr. št. SV 1163/97

Davok na promet nepremičnin v znesku 534.000,00 SIT

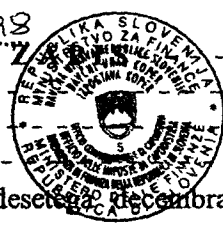
od ... do ... v znesku ... SIT

MINISTRSTVO ZA FINANČNO UPRAVA RS
MINISTERO DELLE FINANZE, INTENDENZA DI FINANZA RS

DAVČNI URAD KOPER IZPOSTAVA KOPER
UFFICIO IMPOSTE UFFICIO COMPARTIMENTALE

30.12.1997
je plačan eno ...
stata pagata in data

NOTARSKI



Po pooblastili direktorja
Dietro autorizzazione del direttore
Uravn

MINISTRSTVO ZA FINANČNO UPRAVA RS
MINISTERO DELLE FINANZE, INTENDENZA DI FINANZA RS

DAVČNI URAD KOPER
UFFICIO IMPOSTE

V moji notarski pisarni se dne 30.12.1997 (tridesetega decembra tisočdevetstosedemindvetdeset) zglasita stranki:

Po pooblastili direktorja
Dietro autorizzazione del direttore
30.12.1997 Uravn

a) Družba z omejeno odgovornostjo HIDRO, Podjetje za gradbeništvo in vodno gospodarstvo d.o.o. Koper, s sedežem v Kopru, Ferrarska številka 10 (deset), ki jo zastopa direktor družbe GRŽINIČ Lido, rojen 16.12.1956 (šestnajstega decembra tisočdevetstošestdeset), stanujoč Hrvatini številka 31 (enaintrideset), kot prodajalec,



b) Družba z omejeno odgovornostjo [redacted] d.o.o. [redacted], ki jo zastopata direktor [redacted], rojen [redacted] (tisočdevetstosedemindvajset), stanujoč [redacted] (štiriintrideset), Koper in namestnik direktorja [redacted], rojen [redacted] (tisočdevetstosedemindvajset), stanujoč [redacted] (tisočdevetstosedemindvajset), kot kupec.

Identiteta strank, skupaj z rojstnima datumoma, je ugotovljena z naslednjima listinama:

a) Za družbo z omejeno odgovornostjo HIDRO, Podjetje za gradbeništvo in vodno gospodarstvo d.o.o. Koper z vpogledom v sodni register družb Okrožnega sodišča v Kopru, vložek številka 066/10040100 (šestinšestdeset skozi desetmilijonovštiridesettisočsto), za direktorja družbe z vpogledom v isti vložek, za GRŽINIČ Lida, z osebno izkaznico izdano po Upravni enoti Koper, registrska številka 64845 (štiriinšestdesettisočosemstopetinštirideset), izdana dne 25.07.1994 (petindvajsetega julija tisočdevetstoštiriindevetdeset),

b) Za družbo z omejeno odgovornostjo [redacted] z vpogledom v sodni register družb Okrožnega sodišča v Kopru, vložek številka 066/10304600 (šestinšestdeset skozi desetmilijonovtristoštiritisočšeststo), za direktorja in namestnika družbe z vpogledom v isti vložek, za [redacted] z osebno izkaznico izdano po Upravni enoti Koper, registrska številka [redacted] (devetnajsttisočšestdeset), izdana dne [redacted] (trindvajsetega septembra tisočdevetstoštiriindevetdeset), za [redacted] z osebno izkaznico izdano po Upravni enoti Koper, registrska številka [redacted] (osemnaesttisočšestdeset), izdana dne 27.02.1995 (sedemindvajsetega februarja tisočdevetstopedemdeset).

Handwritten signatures and initials at the bottom of the page.

REPUBLIKA

**POTRDITEV KUPOPRODAJNE POGODBE
O PRODAJI NEZAZIDANEGA STAVBNEGA ZEMLJIŠČA**

Stranki predložita na vpogled in predlagata, da predloženo Kupoprodajno pogodbo o prodaji nezazidanega stavbnega zemljišča spojim s tem notarskim zapisom in tako pridobi obliko notarskega zapisa.

Zasebno listino, to je Kupoprodajno pogodbo o prodaji nezazidanega stavbnega zemljišča pregledam, jo proučim in preizkusim. Ugotovim, da predložena Kupoprodajna pogodba o prodaji nezazidanega stavbnega zemljišča izpolnjuje pogoje za potrditev v obliki notarskega zapisa po členu 50 (petdeset) Zakona o notariatu (Uradni list Republike Slovenije številka 13/94), zato sestavim ta notarski zapis.

Stranki določita, da se izda 3 (tri) odpravke tega notarskega zapisa. Prvi odpravek je namenjen zemljiški knjigi Okrajnega sodišča v Kopru za potrebe izvedbe te pogodbe v zemljiški knjigi, drugo odpravek se izroči prodajalcu, tretji odpravek se izroči kupcu. Stranki nadalje določita, da se lahko izda 1 (en) ponovni odpravek tega notarskega zapisa in se lahko izroči tisti pogodbeni stranki, ki bo prva ponovni odpravek zahtevala.

Notar ugotovim, da je Mestna občina Koper, Urad za nepremičnine izdala potrdilo številka M466-612/97 ("M" štiristošestdeset pomešljaj šestodvanajst skozi sedemindeset) z dne 11.12.1997 (enajstega decembra tisočdevetstosedemindeset) iz katerega izhaja, da predkupna pravica po 11. (enajstem) členu Zakona o stavbnih zemljiščih (Uradni list Republike Slovenije številka 44/97), na nepremičnini, ki je predmet te kupoprodajne pogodbe, ne obstaja.

Notarskemu zapisu so priložene in na predpisan način spojene naslednje listine: kupoprodajna pogodba o prodaji nezazidanega stavbnega zemljišča, urbanistično mnenje z dne 05.12.1997 (petega decembra tisočdevetstosedemindeset) in potrdilo Mestne občine Koper, Urada za nepremičnine z dne 11.12.1997 (enajstega decembra tisočdevetstosedemindeset) ter zbir odprtih postavk na dan 31.12.1996 (enaintrideseti december tisočdevetstošestindeset).

Notarski zapis s prilogo strankama preberem ter ju poučim o pravnih posledicah sklenitve predmetnega pravnega posla, nakar stranki notarski zapis odobrita in ga pred menoj lastnoročno podpišeta.

REPUBLIKA

Pristojbina za opravljeno notarsko storitev po tarifni številki 02 (dva) v zvezi s členom 04 (štiri) Notarske tarife znaša 45.900,00 SIT (petinštiridesettisočdevetsto 00/100 tolarjev). - -

Lastnoročni podpisi strank:

Lastnoročni podpis notarja in žig:

Prodajalec:

Družba z omejeno odgovornostjo
HIDRO d.o.o. Koper
direktor:
GRŽINIČ Lido

Kupec:

družba z omejeno odgovornostjo
[redacted] o.o. [redacted] ge
direktor:

namestnik direktorja:



Osmi člen-----

Za reševanje morebitnih sporov iz te pogodbe je pristojno sodišče
v Kopru.-----

Deveti člen-----

Pogodba začne veljati z dnem, ko jo podpišeta obe pogodbeni
stranki v obliki notarskega zapisa.-----

Deseti člen-----

Ta pogodba je napisana v štirih izvodih, od katerih je en izvod
za davčno upravo, en originalni izvod za zemljiško knjigo in po
en izvod prejme vsaka pogodbeni stranka.-----

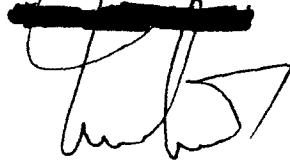
Prodajalec:

HIDRO d.o.o. Koper
direktor
Lido Gržinič




Kupec:

~~XXXXXXXXXX~~ d.o.o. ~~XXXXXXXXXX~~
direktor



namestnik direktorja



MESTNA OBČINA KOPER
Urad za okolje in prostor

Številka: M352-1313/97
Datum: 05.12.1997

HIDRO KOPER

p.p. 212
6000 KOPER

Urad za okolje in prostor Mestne občine Koper izdaja na podlagi 67. člena zakona o urejanju naselij in drugih posegov v prostor (Uradni list SRS št. 18/84, 37/85, 29/86 in Uradni list RS št. 26/90, 18/93, 47/93, 71/93) in na zahtevo stranke

URBANISTIČNO MNENJE

o namembnosti parcel št. 600/1, 600/2 in 601 k.o. Bertoki po veljavnem družbenem planu.

Po Spremembah in dopolnitvah družbenega plana občine Koper za obdobje 1986 - 1990 (Uradne objave, št. 11/92) se parcele št. 600/1, 600/2 in 601 k.o. Bertoki nahajajo v širšem ureditvenem območju mesta Koper.

To območje ureja Zazidalni načrt industrijska cona Sermin (Uradne objave, št. 38/89).

MNENJE PRIPRAVILA

Sandra Ivančič, ing. gr.



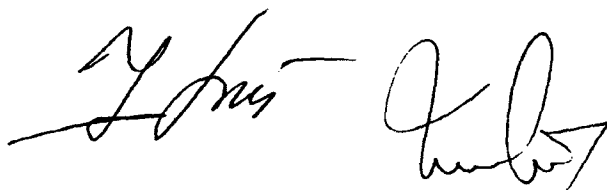
PREDSTOJNICA

mag. Mirjam Požeš



DOSTAVITI:

1. Naslov
2. Referat za urbanizem, tu
3. Arhiv Urada, tu



HIDRO KOPER d.o.o.	
Dalovna št.: 3-204/97	Prejeto: 2-12-1997
Priloge:	Reši: D

Številka: M466-612/97

Datum: 11.12.1997

Urad za nepremičnine Mestne občine Koper na podlagi 11. člena Zakona o stavbnih zemljiščih (Uradni list RS, št. 44/97), 172. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list SFRJ, št. 47/86), 67. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 72/93, 6/94, 45/94, 57/94, 14/95 in 70/97), 19/a. člena Odloka o organizaciji in delovnem področju občinske uprave (Uradne objave, št. 15/95 in 25/95) ter na zahtevo stranke Hidro Koper d.o.o. v zadevi ugotavljanja, ali obstaja predkupna pravica izdaja naslednje

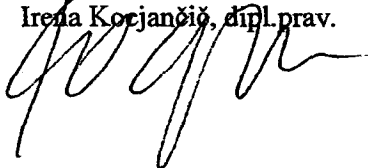
POTRDILO

Predkupna pravica po 11. členu Zakona o stavbnih zemljiščih na nezazidanem stavbnem zemljišču s parc. št. 600/1, 600/2 in 601 k.o. Bertoki, ne obstaja.

Na podlagi urbanističnega mnenja Urada za okolje in prostor Mestne občine Koper št. M352-1313/97 z dne 5.12.1997 je bilo ugotovljeno, da se obravnavano nezazidano stavbno zemljišče nahaja v širšem ureditvenem območju mesta Koper, na območju, ki ga ureja Zazidalni načrt industrijska cona Sermin in ni namenjeno za gradnjo objektov, ki jih navaja 14. člen Zakona o stavbnih zemljiščih, zato predkupna pravica ne obstaja.

PRAVNI POUK: Zoper to potrdilo je dovoljena pritožba na župana Mestne občine Koper v roku 15 dni od prejema potrdila. Pritožba se lahko vloži pisмено ali da ustno na zapisnik pri tem organu.

Postopek vodila:
Irena Korjancič, dipl. prav.



Predstojnica:

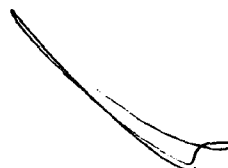
Sabina Mozetič, dipl. prav.



VROČITI:

1. stranki s povratnico
2. arhiv

V vednost: Urad za okolje in prostor



" [REDACTED] " - [REDACTED]
zunanja in notranja trgovina
[REDACTED]

Okrožno sodišče, Okrajno sodišče
Koper, št.reg.vložka: 1-3046-00
Ustanovni kapital: 1.500.000,00 SIT
DAVCNA ST. 27556344

Prodajno skladišče KOPER
Vojkovo nabrežje 38
66000 K O P E R
TEL.(066)401-410
FAX:(066) 34-548
ZR :51400-601-29114

ZADEVA: ODPRTE POSTAVKE per 31.12.1996

GLAVNICA POTRJENA DNE 11.07.1996	16.515.954,50 SIT
- poravnani računi	-2.075.074,70 "
- pren.salda na avansih po uskladitvi	-4.596,80 "
<hr/>	
NOVI SALDO GLAVNICE IZ L.1995	=14.436.283,00 SIT ✓
+ POTRJENI SALDO OBRACUNANIH OBRESTI NA DAN 11.07.1996	3.580.265,50 " ✓
+ OBRACUNANE OBRESTI (PO POTRĐITVI 11.07.96) OD 01.9.96 DO 31.12.96	543.570,80 " ✓
+ OBRACUNANE OBRESTI NA ODPRTE RACUNE DO 18.07.1996	5.454.970,00 " ✓
+ OBRESTI OBRACUNANE OD 19.07.1996 DO 31.12.1996	1.724.260,30 " ✓
<hr/>	
SKUPAJ	=25.739.349,10 SIT

Delno račun 70952 z dne 26.3.97 960.650,90

SKUPAJ

26.700.000,00

HIDRO KOPER
d.o.o. s.r.l.



[REDACTED]



NOTAR - NOTAIO
Dravo Ferligoj
Koper - Capodistria

POTRJUJE - ATTESTA

ca le ta odprevek skladen z izvirnikom,

ki ga hrani notar

che la presente notificazione è conforme all'originale,
conservato presso il notaio.

Ta odprevek je izdan v

La presente notificazione è rilasciata in

izvodih
copie.

Ta odprevek je

La presente notificazione è

po vrsti
in ordine progressivo

Odpravku so priložene priloge v

Alla notificazione sono acciusi gli allegati in

izvodih
copie.

Odprevek je sestavljen za

(in brak, in no, prenitali etc)

La notificazione è rilasciata per

(no mo, no gramo, no Jecurca)

Koper - Capodistria, dne - il

05 -01- 1998

NOTAR - NOTAIO

